AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI MOSCIANO SANT'ANGELO
PROVINCIA DI TERAMO

ATTIVAZIONE AT.E 15 TRAMITE PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA, STRADA STATALE 80, MOSCIANO SANT'ANGELO (TE)

TAVOLA
3a

SCHEDA PROGETTO:
SAGOMA DI MASSIMO INGOMBRO,
PLANIVOLUMETRICO E SCHEMI DI
VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI

COMMITTENTE:
SEFIN - S.R.L.

PROGETTISTI

Arch. Giustino Vallese
Arch. Francesca Di Benedictis

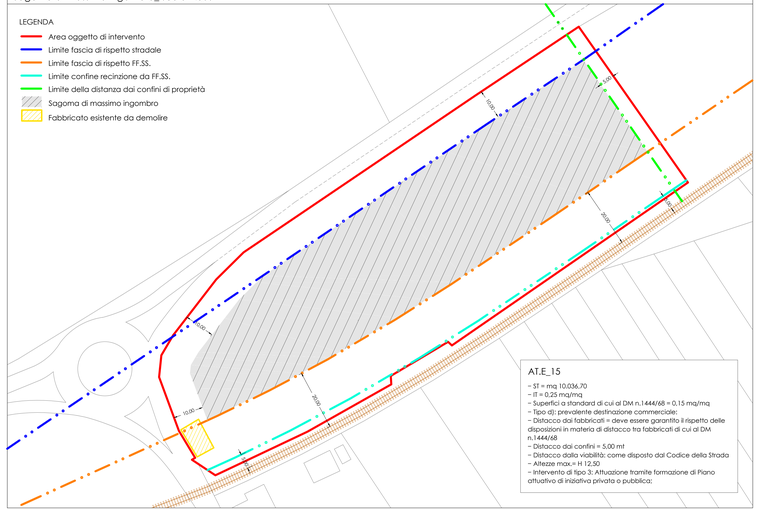
Giustino Vallese
Tec. Alb
Architetto

VALLESE
ARCHITETTI

GIUGNO 2024

Sagoma di massimo ingombro_ scala 1:500

LEGENDA
- Area oggetto di intervento
- Limite fascia di rispetto stradale
- Limite fascia di rispetto FF.SS.
- Limite confine recinzione da FF.SS.
- Limite della distanza dai confini di proprietà
- Sagoma di massimo ingombro
- Fabbricato esistente da demolire

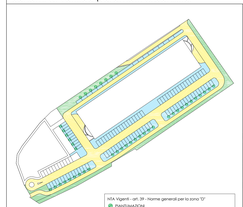


AT.E_15
- ST = mq 10.036,70
- IT = 0,25 mq/mq
- Superfici a standard di cui al DM n.1444/68 = 0,15 mq/mq
- Tipo d): prevalente destinazione commerciale;
- Distacco dai fabbricati = deve essere garantito il rispetto delle disposizioni in materia di distacco tra fabbricati di cui al DM n.1444/68
- Distacco dai confini = 5,00 mt
- Distacco dalla viabilità: come disposto dal Codice della Strada
- Altezze max.= H 12,50
- Intervento di tipo 3: Attuazione tramite formazione di Piano attuativo di iniziativa privata o pubblica;

Planivolumetrico_ scala 1:500

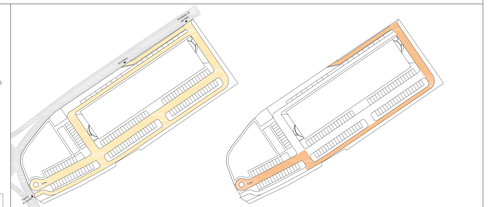
LEGENDA
1. Accesso
2. Accesso di servizio
3. Area verde attrezzata
4. Parcheggi privati di uso pubblico
5. Parcheggi pubblici
6. Carico/Scarico
7. Recinzione
8. Punto di uscita

Schemi di verifica parametri urbanistici

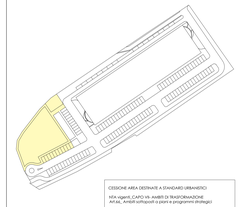


NTA Vigenti - art. 39 - Norme generali per la zona "D"
PARCHEGGI

SUPERFICE PERMEABILE DI PROGETTO: 6.512,20 mq
SUPERFICE VERDE ATTREZZATO: 1.061,86 mq
SUPERFICE CAMMINAMENTI E PARCHEGGI (pavimento drenante): 2.474,43 mq
SUPERFICE VIABILITA' INTERNA (asfalto drenante): 2.975,91 mq



Viabilità privata interna
Viabilità privata di uso pubblico
Viabilità esterna

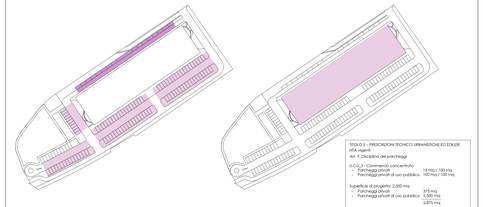


CESSIONE AREA DESTINATE A STANDARD URBANISTICI

NTA vigenti, CATO 16- AMBITO PRIVATIZZAZIONE
Art.66, AMBITI sottoposti a piano a programmi strategici

Superficie di progetto: 10.036,70 mq
Superficie ST = 10.036 - Superficie territoriale x 15% = 10.036,70 x 0,15= 1.505,50 mq

Superficie verde/ln - verde attrezzato e parcheggi: 1.505,80 mq
1.505,80 mq > 1.505,50 mq



TITOLO II – PRESCRIZIONI TECNICO URBANISTICHE ED EDILIZIE
NTA vigenti
Art. 9 (Disciplina dei parcheggi)

U.T.Cc_3 - Commercio concentrato
- Parcheggi privati 15 mq / 100 mq
- Parcheggi privati di uso pubblico 100 mq / 100 mq

Superficie di progetto: 2.500 mq
- Parcheggi privati 375 mq
- Parcheggi privati di uso pubblico 2.500 mq

2.875 mq

Tot superficie parcheggi di progetto: 6.065,55 mq
6.065,55 mq > 2.875 mq

Superficie privati_4%:29 mq > 375 mq

Parcheggi privati di uso pubblico_ 5.569,04 mq > 2.500 mq